

**Van de voorzitter**

**Het jaar 2012**

**Wonen aan de Amstel**

Laat ik beginnen met nagenieten, terugkijkend naar dagen waarin een mens zich een geluksvogel voelt, hier aan de dijk.

Bijna een jaar geleden: Binnen op de keukenstoel de schaatsveters vastknopen, voorzichtig en houderig de trap af en de weg over klunen, en dan schaatsen. Dank zij de ijsbrekers is er midden



op de Amstel een diepzwarte spiegelgladde ijsbaan ontstaan, zonder scheur of krasje. Bijna 1 km. perfect ijs, praktisch alleen voor mij. Zo over een wijde ijsvlakte voortglijden, als vanzelf en zonder gedoe, het geeft mij steeds een soort psychedelische kick. En dan later de warme zomerdagen: Nu met handdoek en zwemschoentjes de dijk oversteken en lekker wat rondzwemmen, wanneer je er zin in hebt. Het is ditmaal alleen geen privévermaak: half Amsterdam komt langs tuffen en ze varen zo over je heen, dus goed opletten, maar het is ook wel erg gezellig, en er is veel te zien. Bij meerdere steigers staan nu nog steeds alu trapjes in het water, wachtend op de volgende zomerdagen.

Dit prettige gevoel wordt ondersteund door harde cijfers: De huizenmarkt is een nationaal rampgebied, maar de waardedaling van de huizen in onze postcode 1183 was tussen januari 2008 en december 'slechts' 12,5%, en dat is een hele mooie score. Bij de burens in Buitenveldert (1083) ging er 17,6% van af, aan de andere kant

bij 1182 was het zelfs 18,1%. Voor verkopers zijn het slechte tijden, maar het is hier begin 80er jaren nog heel veel slechter geweest, toen vrijstaande dijkhuizen verkocht werden voor 40% van de oorspronkelijke vraagprijs. Naar mijn gevoel is onze locatie duidelijk waardevaster geworden.

**Feest op Wester-Amstel**

U laat zich niet intimideren door pech en narigheid. Op zondag 3 juli, toen wij een leuke buitendag met aangeklede borrel hadden gepland op het jubilerende Wester-Amstel was het nat en net zo koud als op 25 december 2011!

Desondanks werd het een heel gezellig gebeuren, met bezoekers in alle leeftijden, van zuigeling tot 80+. De opkomst oversteeg ruimschoots het aantal aanmeldingen, zodat de bodem van de vleespotten al snel in zicht kwam. De buurt leeft!

**Doorgaand snelverkeer: te veel en te snel!**

Onze andere bestuursactiviteiten waren minder openbaar en ook niet altijd succesvol. Zo werd bv. ons bezwaar tegen de nieuwe voorrangregeling op de T-kruising Amsteldijk/Machineweg M.P. door de bezwarencommissie van de gemeente verworpen. Echter, zolang in mijn opvolging nog niet is voorzien blijf ik toch het dijkverkeer, dat uit A'dam komt, voorrang geven. En dit verkeer vindt dat helemaal vanzelfsprekend.

Op de Amsteldijk Zuid zijn sinds de invoering van de nieuwe voorrangregeling helaas al enkele ernstige ongevallen gebeurd. De voorzitter van het Wijkplatform heeft daarom bij de gemeente zojuist hard aan de bel getrokken en wij ondersteunen uiteraard haar actie.

Al tientallen jaren wordt er door bewoners en de vereniging geklaagd over het doorgaande snelverkeer op de dijk. Een rit vanaf de rotonde van de Europaboulevard tot aan de brug bij Ouderkerk levert alleen maar argumenten op vóór het beperken van het doorgaande verkeer. Maar ieder gesprek hierover met de betrokken ambtenaren is vruchteloos, en zij willen ook

niets weten van coördinatie met het beleid van grote broer Amsterdam (= Amsteldijk autoluw). Toch koester ik nog enige hoop: In de huidige plannen voor de nieuwe brug bij Ouderkerk is er geen rechtstreekse aansluiting meer van de dijk met de brugoprit. Misschien geeft dat de doorslag voor nieuw beleid. Kort geleden was er hier weer een auto te water, in de 'Grote bocht' gewoon rechtdoor gereden. Gelukkig zonder een tegenligger, fietser of wandelaar te raken. Maar dit kan niet altijd goed gaan.....

### ***Falend bestemmingsplan***

Een zeer belangrijke en principiële zaak is de problematiek rond het bouwplan voor Amsteldijk Noord nr. 78.

Zoals bekend is daar een fraaie en monumentwaardige 19<sup>e</sup> eeuwse woning gesloopt om plaats te gaan maken voor een dubbel woonhuis van een vorm, materiaal en kleur, zoals nergens aan de dijk te zien is. Om op het bouwvlak van één huis voldoende volume voor 2 woningen te verkrijgen wordt de grond, en daarmee ook het nulpunt van waaruit de dakhoogte wordt gemeten, aan de voorzijde opgehoogd. Dan kan eronder nog een complete woonlaag worden gerealiseerd. De tekst van het bestemmingsplan staat dit toe en de gemeente heeft, ondanks alle waarschuwingen onzerzijds, dit zo gelaten.

De rechter en vervolgens de Raad van State konden dan ook niet anders dan de bouwheer gelijk geven. Dit impliceert voor de toekomst, dat iedereen eigenlijk zo hoog kan bouwen als hij zelf wil. De overheid is op dit punt zijn controlerende functie gewoon kwijt!

Alle in het bestemmingsplan vastgestelde dakhoogten zijn nu louter afhankelijk van hoeveel zand je op het bouwterrein wil storten.

En wat de Welstandcommissie betreft: zolang de architect een goed verhaal heeft, mag hij liefst iets heel anders bouwen dan wat er nu allemaal staat.

Op dit punt zijn wij wel zeer teleurgesteld geraakt in de zogenaamd verbeterde welstandsprocedure, waarbij de nieuwe commissie Ruimtelijke kwaliteit mede zou gaan letten op harmonie met de omgeving en draagvlak bij omwonenden.

In december jl. bleek dit echter helaas dezelfde slechte oude wijn in nieuwe verpakking: de 'nieuwe' commissie bestond uit dezelfde architecten, die in voorgaande sessies al hadden gesproken van 'een krachtig ontwerp'. Deze collegae hadden geen boodschap aan alle door

omwonenden en ons ingediende bezwaren, en zeiden letterlijk dat er vanuit 'de architectuur' nodig tegengas moest worden gegeven aan wat er de laatste jaren aan nieuwbouw was gekomen. Thans is het bouwplan aangepast aan de laatste uitspraak van de Raad van State en zal de gemeente binnenkort wel een bouwvergunning moeten afgeven. Wij overwegen daar bezwaar tegen aan te tekenen, omdat o.i. de commissie Ruimtelijke Kwaliteit in strijd met de welstandscriteria heeft gehandeld. En het bestemmingsplan moet natuurlijk zo snel mogelijk 'gerepareerd' worden. Wij zullen opnieuw actie ondernemen om dit bij het College van B&W voor elkaar te krijgen.

### ***Steigerbeleid***

Een goed resultaat werd bereikt in de eindeloos doorgaande strijd van een Amsterdammer die als niet-bewoner toch een steiger aan de dijk ging bouwen.

Als bewonersvereniging hebben wij o.m. aangevoerd, dat het exclusieve steigerrecht van de dijkbewoners een aanzienlijke vermogenswaarde van hun onroerend goed uitmaakt (naar schatting tot zo'n 10%!) en dat dit recht beschermd dient te worden. In maart '12 besliste de rechter definitief tot verwijdering van het illegale bouwsel.

De gemeente stuurde in november jl. een strenge brief naar de dijkbewoners wegens 'verrommeling' van de oever. Op zich een prima actie: regels uitvaardigen zonder handhaving is zinloze bureaucratie. Maar de in 2005 verplicht gestelde winterberging van boten is hier altijd als een onzinnig voorschrift ervaren. Dus mailde ik over dit punt een pittige brief naar de betreffende ambtenaar, en wat geschiedt? Per kerende post kwam er antwoord van de burgemeester: De boten worden voorlopig gedoogd en de betreffende regel wordt in heroverweging genomen! Ambtelijke molens kunnen dus wel snel malen.....





## **'Het Kleine Kalfje' failliet**

Velen van u zullen zich nog de wedergeboorte van onze vereniging herinneren, op 24 november 1997, bij die hectische vergadering in het Kalfje over 'Wel of niet Kasteel Kostverloren'. Sindsdien was het enkele jaren onze stamkroeg, tot het buurtcafé in andere handen kwam en in een druk bezocht café-restaurant veranderde. De daardoor veroorzaakte parkeerproblemen, opstoppingen, ongevallen en ruzies zullen niemand ontgaan zijn. De bewoners van de Kalfjeslaan klaagden steen en been, maar het bevoegd gezag wilde er jaren lang niets van weten. Toen door de uitbreiding van het betaald parkeren in Buitenveldert de Kalfjeslaan ook nog overspoeld werd door gratis langparkeerders was stadsdeel Zuid wel gedwongen de regie in handen te nemen. Aangezien veel van de 'Kalfje' klanten hun auto het liefst op de stoep voor de cafédeur parkeren en zeker geen 200 meter willen gaan wandelen naar de parkeerplaatsen bij de sportterreinen was de nieuwe situatie voor de uitbater echter helemaal geen verbetering. Juridische procedures werden opgestart. En ineens was zomaar op een ochtend in januari de tent helemaal dicht, met aan de deur een kleine mededeling: 'Wegens omstandigheden gesloten.' Achteraf blijkt dat 'Horecabeheer de Ronde' op 22 januari failliet is verklaard.

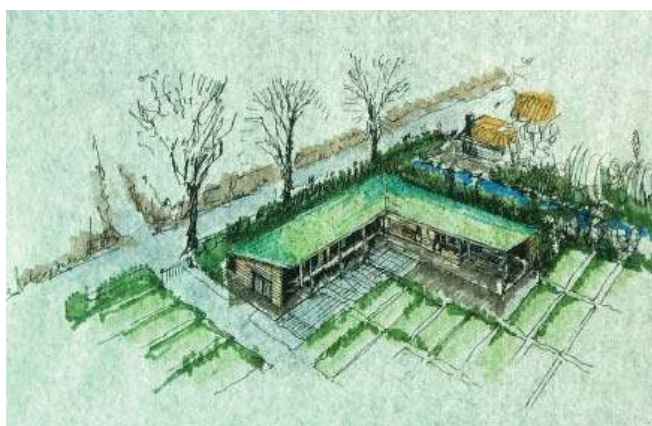
Toevallig is gelijktijdig begonnen met de aanleg van het schooltuinenproject even verderop aan



de Kalfjeslaan. Bomen worden gekapt en de vrachtwagens hebben nu alle ruimte voor zich alleen. Volgend jaar zal het er hier allemaal heel anders uitzien.



Het plan "schooltuintjes"



Sfeerimpressie schoolgebouw van de tuintjes

## **Middelpolder**



Een nieuwe poging van AMVJ-Golf om uit te breiden buiten de huidige grens van de sportterreinen is door het bestuur van het Groengebied afgewezen. De 2 nieuwe banen worden nu ingepast naast de parkeerterreinen bij de Kalfjeslaan. En het lijkt er op, dat de dreigende verhuizing van voetbalclub AFC (7 velden, plus de rest!) vanaf de Zuidas naar de polder van de baan is.

Eind 2012 kwam echter uit onverwachte hoek ineens een heel andere bedreiging opdoemen. De afdeling Wijkbeheer had in zijn wijsheid besloten, dat alle bomen langs de Machineweg, zowel die naast de autoweg als ook de

knotwilgen langs het fietspad, gerooid moesten worden. De argumenten: de bomen horen daar landschappelijk niet thuis, ze belemmeren het vrije uitzicht op de polder en ze drogen de veendijk uit, waardoor rijweg en fietspad verkeersgevaarlijk zijn geworden. Gelukkig heeft een snelle actie van o.m. Beschermers Amstelland (Kees van Tilburg) de gemeente er toe gebracht het rooien nog even uit te stellen. De rijweg is intussen weer zo mooi geasfalteerd dat nu iedere auto makkelijk harder dan de max van 60 km/u kan rijden. Jammer, dat dit geld niet voor nuttiger zaken werd uitgegeven.

### **Tot slot**

De vorig jaar aangekondigde eigen site van onze vereniging is al een tijdje in winterslaap geraakt. Daar zal nieuwe energie in geïnvesteerd moeten worden, evenals in de ontwikkeling van digitale communicatie binnen de vereniging. Wij hopen, dat een commissie van enkele betrokken en deskundige leden zich hiervoor wil gaan inzetten. Tenslotte zijn wij heel blij met het vinden van een opvolger voor Carin Kouwenhoven, die vanaf 2001 de opmaak van de Oeverberichten heeft verzorgd. Ko Babeliowsky heeft zich bereid verklaard zijn ervaring en creativiteit voor ons verenigingsblad in te zetten, en het resultaat spreekt voor zich!

## **Colofon**

### **Doelstelling:**

**De Vereniging Amsteloever heeft ten doel de gemeenschappelijke belangen, zoals leefbaarheid, veiligheid en behoud van het landschapsschoon te behartigen van de bewoners van de Amsteloevers en aangrenzende gebieden in het niet verstedelijkte deel van de Amsteveense Middelpolder.**

### **Bestuur:**

**Anton Leeuwenberg (Voorzitter)**  
Amsteldijk Noord 137. 1183 TJ  
020 645 80 40, aleeuwenberg@ziggo .nl

**Dania Vrind-Dudok de Wit (Penningmeester)**  
Kalfjeslaan 52 1083 AA Amsterdam  
020 644 96 62, dvrind@gmail.com

**Erik Glasius (Secretaris)**  
Amsteldijk noord 76 - 1183 TE  
020 640 10 93, e.glasius@telfort.nl

**Redactie "Oeverberichten": Anton Leeuwenberg**

**Vormgeving: Ko Babeliowsky**

## **Interview met Nicole van Buuren**

Kandidaat bestuurslid van Amsteloever



Als ik vanaf de Amsteldijk het pad naar beneden naar het dijkhuis nummer 86 afloop, passeer ik diverse kunstwerken van steen die als een soort markering zijn opgesteld. Er zit geen elektrische bel aan de voordeur, maar er hangt wel een zeer functioneel belletje met klepel en dus geef ik daar een ruk aan. Ik heb een afspraak, want het is niet mijn gewoonte om zomaar bij vrouwen aan te bellen.

Nicole doet open en hoewel ik haar ken geef ik haar een hand om te kijken of het klopt. Het klopt inderdaad, want ondanks dat ze klein van stuk is, zijn haar daden groot en is haar handdruk stevig. Nicole van Buuren is kunstenaar en werkt hoofdzakelijk met steen waar ze prachtige beelden van maakt. Als je haar bezig ziet met hamer en beitels begrijp je waar de handdruk vandaan komt.

Ik krijg koffie en ze vertelt. Ongeveer 25 jaar geleden zijn ze hier komen wonen. Er woonde een operazangeres en een makelaar waar ze hun huis van hebben gekocht en na enige verbouwingen wonen ze hier zeer naar hun zin. "Ze" zijn haar man, zoon en dochter die inmiddels het huis uit is. Na haar doctoraal examen planologie aan de UVA is ze gaan werken als planoloog bij een architectenbureau in Delft en later bij de Rijksplanologische Dienst in Den Haag. Ze neemt les beeldhouwen bij P.M. Miedema in Ouderkerk en les boetseren bij Elly Haan en Anita Andriessen en vanaf 1990 is ze zelfstandig beeldend kunstenaar. In januari 2009 richt ze samen met collega Jetje van Houten het bureau "2vanKunst" op om



grotere projecten aan te pakken in de openbare ruimte.

Als ze over haar werk begint gaan haar ogen glinsteren van enthousiasme en zit ze op haar praatstoel. Ik stel natuurlijk domme vragen maar ze legt alles uit. Vooral de interactie met mensen trekt haar aan, zoals bij het ontwerpen en uitvoeren van grafmonumenten. De besprekingen hiervan zijn voor veel mensen een belangrijke vorm van rouwverwerking en ze krijgt vaak achteraf te horen hoe goed hen dat heeft gedaan.

Ze werkt met diverse steensoorten, maar Belgisch hardsteen heeft haar voorkeur, vanwege de zwarte kleur en de afwezigheid van lagen en richtingen die breken in de hand werken. Veel materiaal komt van sloopwerk, b.v. hardstenen stoep treden die worden vervangen door beton.



Silhouetten / Belgisch hardsteen / Carrara marmmer

Als de idee is geboren worden de grote stukken eerst op maat gemaakt door zagen of splijten. Daarna volgt het hakken met diverse maten en modellen beitels en het grof schuren met de komsteen op de haakse slijper. De laatste bewerkingen zijn het rechte trekken van alle oneffenheden met een stuk carborundum en het polijsten met een soort schuurpapier met diamantslijpsel. Als ik een stenen beeld zie met armen en vingers, denk ik altijd, je zal maar een keer verkeerd tikken en ze liggen eraf. Nicole beaamt ook dat je inderdaad vaak heel voorzichtig tewerk moet gaan.

Beeldhouwen is eigenlijk het omgekeerde van boetseren. Bij beeldhouwen zit de vorm die je er in gedachten in ziet al in de steen en hak je alles eromheen weg (en weg is weg) en bij boetseren bouw je van niets het beeld op en kan er altijd nog wat af of bij.

Dan is het tijd voor een paar foto's, maar zodra ik mijn camera op haar richt komt er zoals bij veel vrouwen, zichtbaar een onzeker gevoel over haar. Gefruitsel aan haar en kleding en als ik er een opmerking over maak, schiet ze in de lach. Voor mij is het een normaal verschijnsel, als je veel fotografeert weet je niet beter. Ze laat me zien met wat voor gereedschap ze werkt en hoe ze het gebruikt en ik kan een paar plaatjes schieten.

Haar werkplaats is een overdekt gedeelte voor het huis. Zo werkt ze lekker in de open lucht en heeft weinig last van steenstof. Het beeld waar ze nu mee bezig is, is een opdracht voor een huis-



Sumo / Belgisch hardsteen

artsenpraktijk en de diverse stadia van bewerken zijn er nog goed in te zien. Als je naar haar website Googeld ([www.nicolevanbuuren.nl](http://www.nicolevanbuuren.nl)) krijg je een goed overzicht van wat voor prachtig werk ze al heeft gemaakt. Nicole heeft toegezegd lid te willen worden van het bestuur van onze vereniging Amsteloever en ik weet zeker dat wij er een goede aan zullen hebben. Een artistieke planologe met empathie, die weet hoe het bijltje hakt en het hamertje tikt kunnen we zeer goed gebruiken.

Als ik vertrek geef ik haar geen hand. Ik weet genoeg.

KoBab

Zwaargewicht / Carrara marmmer



## Van de penningmeester

Uw penningmeester is heel tevreden, maar vraagt graag uw aandacht voor het volgende. Thans hebben al 53 leden een automatische incasso voor de contributiebetaling afgegeven, hetgeen bijzonder prettig is. Maar soms bent u dit zelf kennelijk vergeten en betaalt u nog eens via een overschrijving. Natuurlijk is iedere kasbewaarder blij met een extraatje, maar dit is waarschijnlijk niet altijd uw bedoeling. In dat geval kunt u mij het beste een mailtje sturen, waarna ik het teveel betaalde zal terugstorten.

Verder verzoek ik iedereen, die geen incassomachtiging heeft verstrekt, om de € 9 contributie voor 2013 in ieder geval in het begin van het jaar te willen overmaken op onze rekening nr. 79.08.344. Omdat ik uit de bankafschriften niet altijd kan opmaken, voor welk huishouden de betaling gedaan wordt verzoek ik u zo nodig uw naam en adres extra te vermelden.

Bij vragen of veranderingen uwerzijds graag berichten aan: Dania Vrind [dvrind@gmail.com]

### Inkomsten en uitgaven Amstelover per ING-rekening 2012

<b>Beginsaldo ING-rekening nr 7908344</b>	<b>€ 3.765,30</b>		
<b>Inkomsten</b>		<b>Uitgaven</b>	
Contributies betreffende 2011	€ 28,00	Jaarvergadering	€ 313,50
Contributies betreffende 2012	€ 1.141,00	Representatie	€ 150,00
Contributie betreffende 2013	€ 53,00	Bankkosten	€ 104,54
Bijdrage Oeverberichten 2011 en 2012	€ 500,00	Secretariaat	€ 24,08
Bijdrage voor straatfeest van Cardanus	€ 157,10	Drukkosten	€ 413,32
Subsidie straatfeest van gemeente	€ 250,00	Straatfeest	€ 832,58
		Afscheid secretaris	€ 245,71
		Restitutie	€ 9,00
		Onbekend	€ 0,50
Totaal ontvangen per bank	€ 2.129,10	Saldo	€ 35,87
<b>Eindsaldo ING-rekening nr 7908344</b>	<b>€ 3.801,17</b>		

### Mailadressen a.u.b.

Het werk van penningmeester en secretaris wordt aanzienlijk vergemakkelijkt als zij beschikken over het mailadres van de leden.

Vanzelfsprekend wordt dit adres als vertrouwelijk beschouwd en uitsluitend gebruikt voor de communicatie van het bestuur met de leden.

Het bestuur verzoekt u daarom vriendelijk uw mailadres voor dit doel ter beschikking te stellen. U kunt het doorgeven aan: Ver.Amstelover@kpnmail.nl

### Veiligheid

Helaas komt inbraak en diefstal ook bij onze leden voor. Bij sommige leden bestaat de gedachte dat het snel elkaar waarschuwen, bij voorbeeld via e mail, zou kunnen leiden tot opsporen of achterhalen van gestolen goederen. Hiervoor zou dan een systeem opgezet kunnen worden waarin een inbraak of diefstal onmiddellijk aan ieder die aan zo'n systeem wil deelnemen, gemeld zou kunnen worden.

Hierbij spelen aspecten als effectiviteit en privacy een grote rol. Op de jaarvergadering zal het bestuur leden die hiervoor voelen dan ook uitnodigen een kleine commissie te vormen om te zien hoe dit het best aangepakt kan worden.