

# OEVERBERICHTEN

Nieuwsbrief van de Vereniging Amsteloever

## Van de voorzitter

Hoewel het afgelopen verenigingsjaar misschien voor u een rustig beeld heeft opgeleverd, was dat voor het bestuur zeker niet het geval. Het bekende spanningsveld tussen de gemeente Amstelveen en ons Buitengebied stond flink onder stroom en de vonken spetterden bij 2 juridische confrontaties dan ook in het rond.

Gelukkig hadden we bij **het buurtfeest** op 27 juni geen last van bliksem of andere spanningen. Ruim 50 bewoners, van peuter tot tachtiger, hadden de weg naar de boerderij van de familie Hogenhout gevonden voor een gezellige en relaxte barbecue, in Caribische stijl. Lang niet iedereen kende elkaar al, maar dat is voor kinderen nooit een probleem, en met de vrolijke Mexicaanse muziek, de lekkere hapjes en drankjes, en de zoele zomeravond had iedereen het direct naar zijn zin. Het werd veel te vroeg middernacht, dat moet de volgende keer beter geregeld. En er kunnen nog veel meer mensen bij, dan wordt het nog leuker (en goedkoper).

Op het juridische front dus veel actie. Om te beginnen vond in de zaak **Kaasboer van Wees/ Gemeente** op 17 sept. jl. eindelijk de bodemprocedure plaats over de in mei 2008 definitief geworden last onder dwangsom, die de gemeente de kaasboer begin 2008 had opgelegd. Het kaasboerdossier start al in 1988, toen het kwijnende koeienboerderijtje van boer Burggraaf op nr. 127 direct na diens overlijden werd gekocht door de heer van Wees sr., van de kaasboerderij Clara Maria te Uithoorn. Zodra duidelijk werd, dat hier een filiaal van het moederbedrijf ging komen, hebben zowel de gemeente als de omwonenden en de vereniging getracht dit tegen te gaan. Zonder resultaat. Sindsdien heeft de kaasboer voor alles wat hem bedrijfsmatig goed uitkwam, maar waarvoor u

## Algemene Ledenvergadering

Maandag 30 november 2009  
In Wester Amstel, aanvang 20.00 uur

## Colofon

Nummer 16 - November 2009

## Vereniging Amsteloever

### Secretariaat:

Amsteldijk-Noord 153 - 1183 TK Amstelveen

### Doelstelling

De Vereniging Amsteloever heeft ten doel de gemeenschappelijke belangen zoals leefbaarheid, veiligheid en behoud van het landschapsschoon te behartigen van bewoners van de Amsteloevers en aangrenzende gebieden in het niet verstedelijkte deel van de Amstelveense Middelpolder.

### Lidmaatschap

U kunt lid worden van de vereniging door overmaking van minimaal 9 euro per jaar naar girorekening **7908344** t.n.v. Vereniging Amsteloever te Amsterdam, o.v.v. "Nieuw Lid".

U ontvangt dan "Oeverberichten" en een uitnodiging voor de ledenvergaderingen, waar u uw stem kunt laten gelden.

### Bestuur

Anton Leeuwenberg (*voorzitter*),  
Amsteldijk Noord 137 - 1183 TJ  
(020) 645 80 40 / aleeuwenberg@ziggo.nl

Mariet Neleman (*secretaris*),  
Amsteldijk Noord 153 - 1183 TK  
(020) 643 17 23 / marietneleman@planet.nl

Dania Vrind-Dudok de Wit (*penningmeester*),  
Kalfjeslaan 52 - 1083 AA Amsterdam  
(020) 644 96 62 / dania-vrind@planet.nl

Danielle Meiboom (*lid*),  
Bankraspad 9 - 1184TW  
(020) 404 37 20 / daanenlouis@planet.nl

### Redactie "Oeverberichten"

Mariet Neleman en Anton Leeuwenberg

### Vormgeving

Carin Kouwenhoven



en ik eerst een vergunning aanvragen, gewoon gedaan wat hem goeddunkte, en achteraf werd het altijd (deels via de rechter) vergund of gedoogd. Inmiddels zijn er zoveel procedures bij gemeente, rechtbank en Raad van State geweest, dat ik meer dan een halve strekkende meter aan ordners heb moeten doornemen om een compleet overzicht te krijgen. Daar zal ik u hier niet mee lastig vallen, je wordt er niet vrolijk van.

Maar één bizar punt wil ik u niet onthouden. De gemeente heeft in juli 2008 vastgesteld, dat de kaasboer veel punten van de last niet had uitgevoerd, wat tot dan toe in totaal een dwangsom van € 33.000 opleverde, te betalen in november 2008. Maar bij de zitting bleek nu, dat de kaasboer weliswaar nog steeds niets had verbeterd, maar dat de gemeente hier niet meer tegen optrad en dat de betaling van de dwangsom uitgesteld was tot de uitspraak in de bodemprocedure. Zo maakt de overheid zichzelf toch volstrekt ongeloofwaardig?

Het was een lange en gecompliceerde rechtszitting, met veel partijen en wensen, maar onze vraag aan de rechtbank was heel simpel: *De gemeente moet het bestemmingsplan (en verdere regelgeving) niet alleen bij ons, maar ook bij de kaasboer handhaven. Zowel gemeente als kaasboer hebben bij het nieuwe bestemmingsplan de daar geldende agrarische bestemming laten staan, en dat verdraagt zich niet met een toeristisch souvenirbedrijf, waar op hoogtijdagen meer dan 2.000 buitenlandse klanten aan- en afgevoerd worden.*

De gemeente had in de last het aantal tegelijk aanwezige touringcars beperkt tot maximaal 3; van Wees eiste er 5 tegelijk, zijn directe buurman Hannema wilde geen beperkingen voor de kaasboer en liever bussen dan meer koeien, de andere buurman Hesp en wij gingen voor 1 bus per uur. Er is overigens dit jaar een topdag geweest met 7 bussen binnen en nog 3 wachtende op de dijk!

De meervoudige bestuursrechtkamer had toegezegd uiterlijk 29 oktober met een uitspraak te komen, maar heeft dit nu uitgesteld tot in december.

In ieder geval slecht nieuws voor de gemeentekas, die met de dwangsommen het gat van de verdwenen IJslanmiljoenen toch een beetje had kunnen dempen.

### **Sloop van nr. 61**

In de vorige Oeverberichten meldde ik al, dat de helft van een 2/1 kap woning (nr. 61) dreigde gesloopt te worden om een vrijstaande villa te kunnen bouwen. Omdat hiervoor het bestemmingsplan gewijzigd werd, kregen de familie

Brouwer van nr. 62 en wij de mogelijkheid hiertegen bij de gemeentelijke Bezwarencommissie te protesteren. Het was hartverwarmend om bij de zitting op 30 september te zien, dat vele dijkbewoners met hun aanwezigheid onze bezwaren kwamen ondersteunen. De betrokken ambtenaren legden uit, dat het bouwplan nergens in strijd was met het rijtje voorschriften, waar zij een vergunning aan moeten toetsen, dus werd de vergunning verleend. De overheid mag dan wel plechtig verklaren, dat landschap en cultureel erfgoed beschermd moeten worden en dat het Amstelland niet verder mag 'verrommelen', maar de geldende regels zijn anders.

De Bezwarencommissie, die wel begrip leek te hebben voor onze argumenten (net als sommige ambtenaren in privé), heeft helaas toch een puur formeel-juridisch standpunt ingenomen en op 29 oktober (binnen 4 weken!) onze bezwaren afgewezen, waarna B&W al de volgende dag besloten de sloop- en bouwvergunning in stand te laten. Net op tijd voor de deadline van dit Oeverbericht, zodat ik de 31ste nog mijn (oorspronkelijk wat optimistischer) tekst kon herschrijven en u deze teleurstellende uitslag mededelen. Of hiermee de kwestie definitief beslist is weet ik thans nog niet. Op de jaarvergadering kunnen wij u daarover nader informeren. Deze zaak heeft een vervelende nasmaak, en ik vrees de gevolgen, die dit voor de familie Brouwer en andere 2/1kaphuizen kan gaan hebben.

### **Overlijden Ton Strating**

Op 6 oktober is Ton Strating overleden, thuis aan de Amsteloever, zoals hij het wilde. Kort tevoren had hij nog zijn 87e verjaardag gevierd. Ton was in 1975 een van de oprichters van onze vereniging en hij werd gaandeweg een monument van de dijk. Niet alleen kende iedereen hem van zijn ritjes in de rolstoel, met zijn Sherlock Holmespet op, maar hij was ook een kritische en strijdbare bewoner, die tot het laatst 'zijn' dijk bewaakte en verdedigde. Met een stijlvolle uitvaart over de Amstel is hij 12 oktober naar Zorgvlied gebracht, waar onze oud-voorzitter Jan de Groot hem in treffende bewoordingen heeft herdacht. Wij wensen zijn vrouw Cok en hun 3 dochters sterkte bij de verwerking van zijn heengaan.

### **Groengebied / Schelpenpad**

Nieuwe dijkbewoners weten wellicht nog niet, dat het aantal (semi-) overheidsinstanties, dat iets te maken heeft met deze smalle Amstedijk niet op de vingers van 1 hand te tellen is. Dat kan die instanties soms goed uitkomen, want bij de geboorte van een probleemkind is de vader dan moeilijk te vinden. Maar wat betreft het



schelpenpad langs de Amsteloever is het gelukkig wel bekend, wie verantwoordelijk is voor het onderhoud, want dat is het Groengebied. Het heeft hier een kleine afdeling in onze fraaie buitenplaats Wester-Amstel (nr. 55, tel. 496 56 56), en is zelf weer onderdeel van Recreatie Noord-Holland, gevestigd in Velzen-Zuid.

In de vorige Oeverberichten heb ik getracht een discussie over het schelpenpad te starten, en de respons uwerzijds was **nul**. Recent overleg met de beheerder van het Groengebied heeft ons het volgende opgeleverd:

1. Schelpenpaden hebben nog steeds, ook uit kostenoogpunt, de voorkeur boven andere materialen. Normaliter krijgen ze om de 5 jaar een grote herstelbeurt. De dijk staat voor 2010 op de agenda, en wordt zo mogelijk met voorrang behandeld. Het was en blijft een 2 persoonspad.
2. Na het schelpen storten moeten deze door de aannemer ook 'ingewalst' worden, zodat het pad meteen redelijk beloopbaar is. Waarom dat hier tot nu toe nooit gebeurt, is niet duidelijk.
3. Plaatselijke beschadigingen kunnen tussentijds wel hersteld worden (maar wie gaat betalen?).
4. Er moet in de zomer beter gemaaid worden. Overwoekering van het pad, zoals steeds in de Grote Bocht gebeurt, is niet de bedoeling. Klachten melden bij het Groengebied.
5. Paarden mogen volgens de regels niet op het schelpenpad lopen, maar horen op de weg. Handhaving hiervan is een politiezaak. Uw bestuur zal in ieder geval tijdig een brief naar de A'damse bereden politie (recordhouders

galop Ouderkerk / Rozenoordbrug) sturen om ze verre te houden van de komende nieuwe schelpenlaag.

### Zwerfvuil

Veel bewoners verplaatsen zich alleen in een auto over de dijk en dan zie je gelukkig niet, dat in de bermen zich een steeds grotere hoeveelheid zwerfvuil ophoopt. Maar na de laatste maaironde en de marathon is het voor een wandelaar echt een treurige aanblik. En vuil trekt nieuw vuil aan, dat is zeker. In de bebouwde kom ruimt de gemeente dat op, maar in het Buitengebied moeten we dat kennelijk zelf doen. Om zoiets privé op te pakken lijkt mij niet erg succesvol, je voelt je al gauw een beetje de gekke Henkie van de buurt. Maar de gemeente faciliteert wel een zogeheten milieubrigade met prikstokken, afvalzakken en een ophaaldienst. Uw bestuur wil de komende vergadering voorstellen om een kleine groep (+/- 10?) vrijwilligers te organiseren, die om de paar weken een stukje dijk reinigen van bierblikjes, sportdrankflessen, sigarettendoosjes enz. Het zijn nog geen 4.000 meters, dat moet te doen zijn.

**Tenslotte:** wij zien en spreken u graag op de komende jaarvergadering, ditmaal weer in het centraal gelegen Wester-Amstel op maandagavond 30 november. En, als u volgend jaar weer helemaal vrolijk wil worden van het uitzicht op kleurige lentebloemen langs de Amstel, dan moet u op die plek de komende maand nog even wat bollen in de grond stoppen.

## Belangrijk Bericht van de Penningmeester:

Als u nog niet per machtiging betaalt, wilt u dan zo vriendelijk zijn de contributie voor 2010 over te maken op bankrekening 7908344 t.n.v. Vereniging Amsteloever te AMSTERDAM, onder vermelding van uw adres en contributie 2010.

### Inkomsten en uitgaven Amsteloever in het jaar 2008 per ING-rekening

Beginsaldo op 1 januari 2008 (ING-rekening nr. 7908344)		€ 832,05	
		<i>ASN-spaarrekening</i> 3.212,18	
Inkomsten		Uitgaven	4.044,23
Achterstallige contributies 2007	€ 497,00	Jaarvergadering 2007 + 2008	€ 797,50
Contributies betreffende 2008	€ 1.095,50	Representatie	€ 97,55
Vooruitbetaalde contributies 2009	€ 155,00	Bankkosten	€ 40,00
Saldo opgeheven ASN-spaarrekening	€ 3.212,18	Secretariaat (w.o. rouwadv.)	€ 192,40
Rente ASN-spaarrekening	€ 29,06	Drukkosten (2x Oeverberichten)	€ 1.121,10
Cardanus bijdrage feest 2007	€ 1.000,00	Juridische post	€ 288,00
Onbekende inkomst	€ 9,00	Terugstort voorschot feest	€ 997,00
		Retour dubbele contributie	€ 18,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 5.997,74</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 3.551,55</b>
<b>Eindsaldo op 31 december 2008 (ING-rekening nr. 7908344)</b>		<b>€ 3.278,24</b>	



## Bijzonder huis in de polder

**Waar precies?:** Kostverlorenkade 1 (op de Machineweg richting Amstelveen rechtsaf, niet te missen)  
**Wie wonen er?:** Don Murphy (44 architect, geboren in Ierland), Sylvie Stewart-Murphy (40, afkomstig uit Engeland) en zoons Oscar (14), Ava (12) en Edan (3).

Op het eerste gezicht een vreemde eend in de bijt. Maar als je er meer over te weten komt, juist niet, want in de toekomst zal het huis geabsorbeerd worden door het landschap. Architect Don Murphy heeft een wel heel bijzonder woonhuis ontworpen voor zijn gezin. Het is gemaakt van beton en heeft alleen maar schuine muren. De muren aan de onderkant lopen schuin naar buiten toe en dat zorgt er bijvoorbeeld

voor dat de voordeur (een enorme stalen deur die openschuift op afstandsbediening) voorover helt. Toen Murphy de grond vier jaar geleden kocht, zat er een bouwtekening bij van een "boerderette", een woonhuis in traditionele stijl. Maar Murphy wilde iets anders en vond inspiratie bij bunkers. De onderkant van het huis maakte hij schuin om het meer de vorm van een zwerfkei of diamant te geven. Uiteindelijk zal het beton groener worden of zelfs mossig, waardoor het huis meer door het landschap zal worden opgenomen. "Boeren zijn de hele dag op het



*Don en Sylvie met hun drie zoons, Oscar, Ava en Edan.*

land en hoeven dat landschap aan het einde van de dag niet nogmaals te zien vanuit hun huis. Wij willen dat wel." Daarom heeft het huis een enorme ramenpartij, die de bewoners een prachtig uitzicht geeft op de polder en de skyline van Amstelveen en Amsterdam.

Er is vooral veel nieuwsgierigheid onder voorbijgangers. Don en Sylvie hebben er een aantal zelfs een rondleiding gegeven. En hoewel ze

pas tweeënhalve maand in hun nieuwe huis wonen, zijn Volkskrant en RTL4 al langsgeweest en is het huis al gebruikt als locatie voor een reclamespot. In een wereld waar alles al bedacht en gemaakt lijkt te zijn, heeft Murphy iets unieks weten te creëren. Hij heeft vernieuwd, is afgeweken van bekende paden, met oog voor de natuur. En dat wordt gewaardeerd. Als we samen naar het hek lopen roept een fietser naar Don: "Mooi gedaan hoor!" Zo'n reactie is helemaal niet uitzonderlijk, maar andersom kan het ook. "You love it or you hate it".



*Heel bijzonder aan het huis is het materiaal (beton) en de schuine muren die vanaf de grond naar buiten toe uitlopen.*

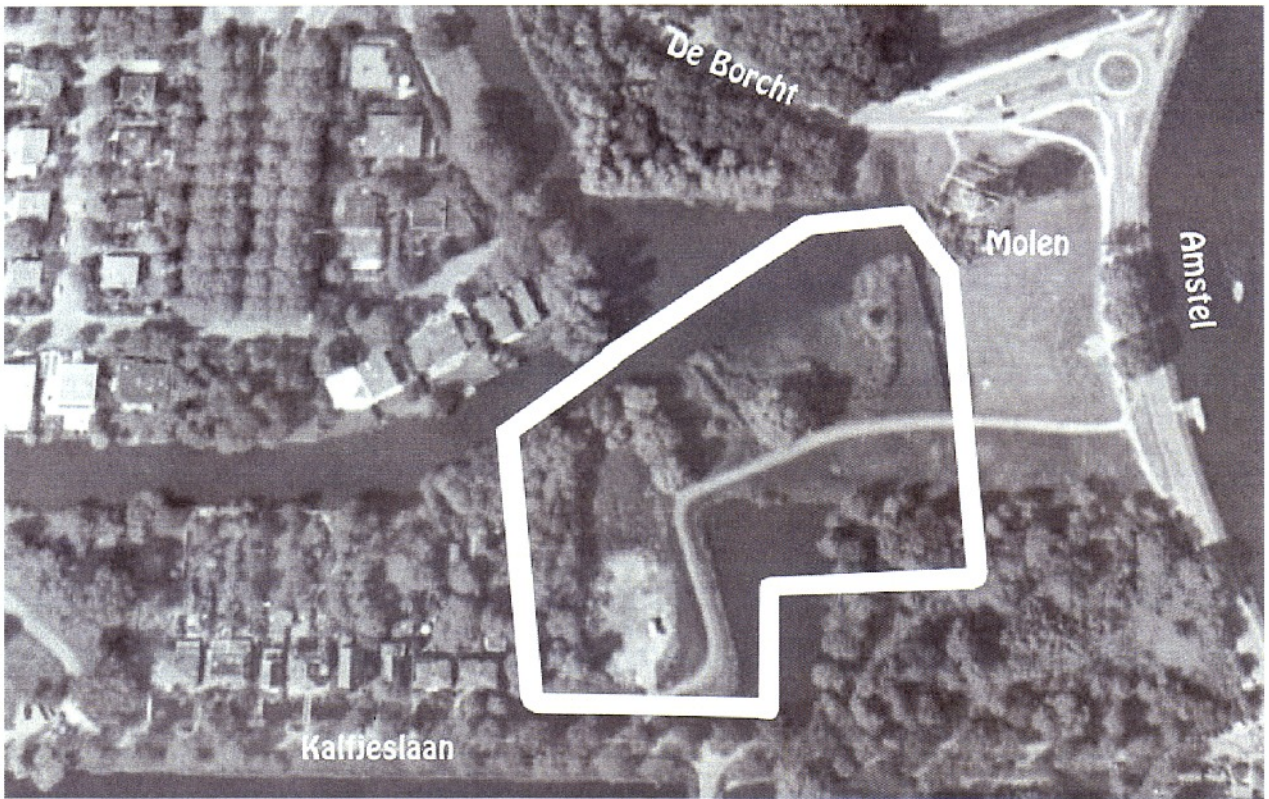


## Schooltuintjes aan de Kalfjeslaan

In het gebied bij de molen, dat op het kaartje met een kader is aangegeven, wil het stadsdeel 550 schooltuintjes van 6m<sup>2</sup> aanleggen.

Op zich is er niets tegen schooltuintjes maar het betekent wel, dat een groot en mooi gedeelte van het ecolint, dat nu net ontwikkeld is, gaat verdwijnen. Veel bomen, de hermelijn, de ijsvogeltjes en de wilde flora zullen we niet meer zien. De wandelaars zullen het mooie wandelpad gaan missen en de molen en Rembrandt verliezen hun prachtige achtergrond.

Wat er voor in de plaats komt, is een educatiegebouw van 270 m<sup>2</sup>, kassen, schuurtjes en tuintjes. In de winter zullen er buiten de opbouw alleen braakliggende stukjes grond te zien zijn. Dat zou toch jammer zijn en dat willen we ook niet.



Daarom hebben de bewoners van de Kalfjeslaan en De Borcht zich verenigd en zijn o.a. een handtekeningactie begonnen om dit tegen te gaan. Op diverse plaatsen, (Kalfjeslaan 54, tegenover de veerpont, op het wandelpad achter de molen en bij de molen), zijn plaatsen gemaakt met uitleg over de situatie en bakjes met invulformulieren. Op dit moment hebben ongeveer 1250 mensen een formuliertje getekend. Als u nog niet heeft getekend is dat een gemiste kans. Maar het kan nog steeds!